РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Молотниковская сельская Дума
Котельничского района Кировской области
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 05.06.2018 №41

с. Молотниково

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Молотниковского сельского поселения Котельничского района Кировской области

В соответствии со статьей 22 Устава Молотниковского сельского поселения, руководствуясь частью 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории Молотниковского сельского поселения Котельничского района Кировской области, утвержденных Решением Молотниковской сельской Думы от 26.04.2010 № 120, на основании протокола и итогового документа публичных слушаний от 01.06.2018 года, Молотниковская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Молотниковского сельского поселения Котельничского района Кировской области. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте Котельничского района в сети Интернет, в информационном бюллетене Молотниковского сельского поселения, на информационных стендах.

Глава Молотниковского сельского поселения А.А. Бусыгин

Приложение
к решению Молотниковской сельской Думы
от 05.06.2018 № 41

1. В часть 2 Правил «Карту градостроительного зонированиятерритории Молотниковскогосельского поселения», «Карту зон с особыми условиями использования территории Молотниковскогосельского поселения»утвердить в новой редакции.

2. В часть 3 Правил «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

2.1. в главу 8 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Молотниковскогосельского поселения»:

2.1.1. наименование территориальной зоны в границах населенных пунктов «П-1 – зона предприятий V класса вредности» исключить;

2.1.2. дополнить наименование территориальной зоны в границах населенных пунктов «ИТИ-1 – зона инженерных сооружений»;

2.1.3. дополнить пунктом следующего содержания:

«

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ВНЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
НА ЗЕМЛЯХ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-1	Зона предприятий V класса вредности
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
О-1	Зона кладбищ

»;

2.2. раздел 1 главы 9 части 3 Правил градостроительные регламенты территориальных зон «Ж-1 – зоны индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа», дополнить пунктом следующего содержания:

«**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства:**

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в томчисле:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом в п. 1 запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линийэлектропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицамзапрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 3 без письменного решения о согласовании сетевых организацийзапрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческихобъединений,объектыжилищногостроительства,втомчисле индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.»;

2.3. раздел 3 главы 9 части 3 Правил градостроительные регламенты территориальной зоны «П-1 – зона предприятий V класса вредности» исключить;
2.4. в разделе 4 главы 9 части 3 Правил слова «раздел 4» заменить словами «раздел 3»;
2.5. в разделе 5 главы 9 части 3:
2.5.1. слова «раздел 5» заменить словами «раздел 4»;
2.5.2. градостроительные регламенты территориальной зоны «С-1 – зона сельскохозяйственных угодий» дополнить пунктом следующего содержания:

«**Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов капитального строительства.**

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно – защитных зонах предприятий и объектов установлены по отношению к предусмотренным в Правилах видам разрешенного использования недвижимости в территориальных зонах в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами.

<u>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:</u>

жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
ландшафтно-рекреационные зоны;
зоны отдыха;
территории курортов, санаториев и домов отдыха;
территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;
территории коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
спортивные сооружения;
детские площадки;
образовательные и детские учреждения;
лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
здания управления;
конструкторские бюро;
здания административного назначения;
научно-исследовательские лаборатории;
поликлиники;
спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
бани;
прачечные;
объекты торговли и общественного питания;
мотели;
гостиницы;
гаражи;
площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
пожарные депо;
местные и транзитные коммуникации;
ЛЭП, электроподстанции;
нефте- и газопроводы;
артезианские скважины для технического водоснабжения;
водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;
автозаправочные станции;
станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.»

2.6. главу 9 части 3 Правил дополнить пунктом следующего содержания:

«Раздел 5Зоны транспортной и инженерной инфраструктур (ИТИ)

ИТИ-1 – зона инженерных сооружений

Зона предназначена для размещения и функционирования площадных объектов систем водоснабжения и канализации села.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	**объекты водоснабжения: артезианские скважины; насосные станции водоснабжения; реагентное хозяйство; регулирующие и запасные емкости; объекты канализации: канализационные сооружения механической и биологической очистки стоков; канализационные насосные станции; объекты электроснабжения**	**1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: 10 м^2 Минимальная ширина- 2м **2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**3 метра. **3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:** для всех основных строений количество надземных этажей – не более 1 этажа **4) максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 80 **5) иные показатели:** Минимальный отступ зданий от красной линии: проектируемых – 5 м, при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей	**1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: 10 м^2 Минимальная ширина- 2м **2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** 3 метра. **3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:** для всех основных строений количество надземных этажей – не более 1 этажа **4) максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 80 **5) иные показатели:** Минимальный отступ зданий от красной линии: проектируемых – 5 м, при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой

		линией застройки.
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	зеленые насаждения специального назначения	Действие градостроительного регламента не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования:

НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

Раздел 6 ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ВНЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Производственные зоны (П)

П-1 – зона предприятий V класса вредности

Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, производственных баз коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, складских объектов, имеющих V класс вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Специальная деятельность (код 12.2)	Сооружения для временного промежуточного хранения отходов производства V класса вредности перед отправкой на утилизацию или захоронение, свалки, предприятие по сбору и первичной переработке вторсырья, полигон ТБО с предприятием утилизации и сортировки	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная ширина – 30м Минимальная площадь земельного участка: 600 м^2 **2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** 6 метров **3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:** для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей **4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60** **5) иные показатели:** Минимальный отступ зданий от красной линии: проектируемых – 5 м, при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.
2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Предприятия дорожной службы; Производственная база коммунального предприятия; отопительная котельная;	
3	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Объекты дорожного сервиса V класса вредности; автомойка; автодромы; мотодромы; Автозаправочная станция для заправки легкового автомобиля; автостанции; автостанции; станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов	
4	Земельные участки (территории) общего пользования, код	Зеленые насаждения специального назначения (для санитарно-защитных зон)	Действие градостроительного регламента не распространяется

	12.0		

Условные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Специальная деятельность, код. 12.2	Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей дляих вторичной переработке	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования:

сооружения транспорта и инженерного оборудования предприятий и производств; складские здания; открытые площадки складирования; зеленые насаждения специального назначения; открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, подземные и встроенные в здания гаражи; элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства.

Зоны специального назначения (О)

О-1 – зона кладбищ

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Ритуальная деятельность (код 12.1)	действующие кладбища	Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом. **Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** параметры застройки устанавливаются в соответствии с **Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации МДК 11-01.2002, СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размеру, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».** **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные**

			параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: **1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Максимальная площадь земельного участка: 40 га Минимальная ширина земельного участка – 40 метров Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. **2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** 6 метров **3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:** для всех основных строений количество этажей – 1 этаж **4) максимальный процент застройки в границах земельного участка**: 65 **5) иные показатели:** Расстояние до красной линии- не менее 6м; Расстояние до стен жилых домов, учреждений образования и лечебных – не менее 300м

Вспомогательные виды разрешенного использования

Объекты, связанные с отправлением культа; хозяйственные объекты и административные здания, связанные с функционированием кладбищ, киоски павильоны по розничной торговли; аллеи, скверы; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;объекты пожарной охраны; общественные туалеты;парковки;отделения, участковые пункты полиции; площадки под мусоросборник.».